



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА

ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Марксистская, д. 24, Москва, 109147

Телефон: (495) 633-6385, факс: (495) 911-0236, e-mail: prefcao@mos.ru, <http://cao.mos.ru>

ОКПО 17805015, ОГРН 1027700381280, ИНН/КПП 7709112130/770901001

12.08.2026

ЦАО-07-15-12277/26

Моргунову О.И.
olegam@bk.ru

Уважаемый Олег Игоревич!

Ваше обращение от 16.07.2026 идентификатор: 57848782, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу вывода автомобильной базы ГБУ «Жилищник Басманного района» с земельного участка по адресу: Елизаветинский пер., вл. 6А, стр. 3, 4, 5, рассмотрено в префектуре Центрального административного округа города Москвы.

В целях вывода автомобильной базы ГБУ «Жилищник Басманного района» с вышеуказанной территории был подобран земельный участок по адресу: Елизаветинский пер., вл. 10-12, площадью 4709 кв. м., на который 14.05.2021 Департаментом городского имущества города Москвы с ГБУ «Жилищник Басманного района» заключен договор безвозмездного срочного пользования земельным участком № М-01-614059 для целей реализации уставной деятельности учреждения (размещения автобазы).

В период с 14.05.2021 по 31.07.2021 для перебазирования коммунальной техники учреждением были выполнены соответствующие мероприятия по подготовке нового земельного участка к использованию под размещение транспортных средств и с указанного времени данный участок используется по его целевому назначению для выезда техники на линию.

В настоящее время на территории автомобильной базы ГБУ «Жилищник Басманного района» по адресу: Елизаветинский пер., вл. 6А располагается техника учреждения, находящаяся в статусе ремонт/сезонное хранение/консервация, не осуществляющая выезд на линию, ремонтная зона (запланирован перенос), гидрант для заправки воды, складские помещения и бытовой городок для рабочих.

В связи с принятием руководством города решения о развитии территории, включающей в себя границы земельного участка по адресу: Елизаветинский пер., вл. 10-12, занимаемая автобазой территория подлежит освобождению, вследствие чего в настоящее время во взаимодействии с Департаментом городского имущества города Москвы проводятся мероприятия, направленные на подбор соответствующего альтернативного земельного участка для перебазирования

автобазы ГБУ «Жилищник Басманного района».

По состоянию на текущую дату подходящих земельных участков для перевода автомобильной базы на территории Басманного района и близлежащих районов не имеется.

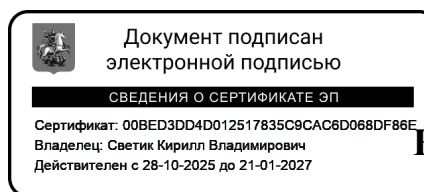
В настоящее время, в отношении Учреждения вынесены следующие решения Басманного районного суда города Москвы:

- решение от 26 июня 2025 года по делу № 02-2007/2025, вступившее в законную силу 20.05.2026, в соответствии с которым ГБУ «Жилищник Басманного района» обязано устранить нарушение санитарного законодательства и провести мероприятия по снижению уровня шума при осуществлении деятельности автомобильной базы, расположенной по адресу: Москва, Елизаветинскому пер., д. 6А, до нормативных значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- решение от 10 декабря 2025 года по делу № 2-5373/2025, вступившее в законную силу 03.04.2026, в соответствии с которым ГБУ «Жилищник Басманного района» обязано не выполнять работы, превышающие допустимые значения уровня шума, разработать проект санитарно-защитной зоны для базы ОДХ ГБУ Жилищник. Согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для разработки проекта санитарно-защитной зоны для автомобильной базы, расположенной по адресу: Москва, Елизаветинскому пер., д. 6А, необходимо привлечение специализированной организации. До выполнения вышеуказанных работ на предприятии в полном объеме соблюдаются санитарные нормы и принимаются оперативные меры по минимизации шума.

Заместитель префекта



К.В. Светик